

## **ALGEMENE VOORWAARDEN Amsterdam Zuid Notariaat B.V.**

### **Artikel 1.**

Amsterdam Zuid Notariaat B.V. is een onderneming gevestigd te Amsterdam, die zich ten doel stelt de notariële praktijk te beoefenen. De onderneming is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 59240091. Op alle door of namens Amsterdam Zuid Notariaat B.V. te verlenen notariële diensten zijn onderstaande voorwaarden van toepassing, alsmede op alle rechtsverhoudingen van Amsterdam Zuid Notariaat B.V..

### **Artikel 2.**

Amsterdam Zuid Notariaat B.V. is de enige opdrachtnemer van alle werkzaamheden. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Amsterdam Zuid Notariaat B.V.. Dit geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek is uitdrukkelijk uitgesloten. Onder opdracht wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek waarbij Amsterdam Zuid Notariaat B.V. zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Amsterdam Zuid Notariaat B.V. is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van opdrachtgever derden in te schakelen.

### **Artikel 3.**

Bij het inschakelen van derden zal door Amsterdam Zuid Notariaat B.V. zoveel mogelijk overleg worden gepleegd met de opdrachtgever. Amsterdam Zuid Notariaat B.V. is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van aldus ingeschakelde derden. Amsterdam Zuid Notariaat B.V. is gerechtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van door haar ingeschakelde derden mede namens haar opdrachtgevers te aanvaarden.

### **Artikel 4.**

De bedingen in deze algemene voorwaarden zijn niet slechts gemaakt ten behoeve van Amsterdam Zuid Notariaat B.V. maar ook ten behoeve van alle andere personen die voor Amsterdam Zuid Notariaat B.V. werkzaam zijn, respectievelijk alle personen die bij de uitvoering door Amsterdam Zuid Notariaat B.V. van enige opdracht zijn ingeschakeld, respectievelijk alle personen voor wier handelen of nalaten Amsterdam Zuid Notariaat B.V. aansprakelijk zou kunnen zijn dan wel de eventuele erfgenamen van alle voornoemde personen.

### **Artikel 5.**

De opdrachtgever, ook in het geval deze optreedt voor en namens een derde (waaronder begrepen een nog op te richten rechtspersoon), zal gehouden zijn tot nakoming van de op hem rustende verplichtingen, waaronder begrepen de voldoening van het honorarium en de verschotten. Indien een opdracht door twee of meer personen wordt verstrekt, zijn zij ieder hoofdelijk aansprakelijk voor voldoening van het honorarium en de verschotten.

De opdrachtgever is voorts gehouden de onkosten, die Amsterdam Zuid Notariaat B.V. ter uitvoering van de opdracht moest maken te vergoeden. Amsterdam Zuid Notariaat B.V. is bevoegd indien de opdracht langer loopt dan (1) maand tussentijds te declareren en/of een voorschot declaratie te verlangen.

### **Artikel 6.**

Amsterdam Zuid Notariaat B.V. zal voor de uitvoering van de aan haar verleende opdracht een gebruikelijk honorarium in rekening brengen, tenzij ander wordt overeengekomen. Indien meer werkzaamheden uitgevoerd worden dan gebruikelijk, zal een hoger honorarium in rekening worden gebracht dan gebruikelijk. Bij het voortijdig beëindigen of intrekken van de opdracht, al dan niet als het gevolg van het niet doorgaan van de beoogde rechtshandeling(en), zal een honorarium in rekening worden gebracht welke in overeenstemming is met de reeds uitgevoerde werkzaamheden.

#### **Artikel 7.**

Amsterdam Zuid Notariaat B.V. is bevoegd openstaande declaraties te verrekenen met gelden welke ten behoeve van de opdrachtgever worden gehouden op de kwaliteitsrekening.

Bij niet tijdige betaling door de opdrachtgever is Amsterdam Zuid Notariaat B.V. bevoegd de uitvoering van haar werkzaamheden op te schorten totdat de betaling heeft plaatsgehad, zonder daardoor op enige wijze aansprakelijk te zijn voor de schade die de opdrachtgever daardoor lijdt.

#### **Artikel 8.**

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de door Amsterdam Zuid Notariaat B.V. gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, met inbegrip van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden voor rekening van Amsterdam Zuid Notariaat B.V. komt. Iedere aansprakelijkheid voor directe casu quo gevolgschade is uitgesloten. Amsterdam Zuid Notariaat B.V. voldoet aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.

De hiervoor omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval het kantoor aansprakelijk is voor niet deugdelijk functioneren van de door het kantoor bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

Indien, om welke reden dan ook, geen verzekeringsuitkering als bedoeld in dit artikel plaatsvindt, is de aansprakelijkheid van Amsterdam Zuid Notariaat B.V. jegens opdrachtgevers beperkt tot driemaal het door Amsterdam Zuid Notariaat B.V. in verband met de desbetreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium.

#### **Artikel 9.**

De wijze waarop communicatie met en ten behoeve van opdrachtgevers plaatsvindt, waaronder uitdrukkelijk begrepen communicatie via e-mail geschiedt geheel voor rekening en risico van de opdrachtgever.

#### **Artikel 10.**

Op grond van de geldende regelgeving is Amsterdam Zuid Notariaat B.V. verplicht bij het aanvaarden van een opdracht onder meer de identiteit van de opdrachtgever vast te stellen, na te gaan of niet in redelijkheid aanwijzingen bestaan dat de opdracht strekt tot voorbereiding, ondersteuning of afscherming van onwettige activiteiten en zonder toestemming van en zonder het informeren van de opdrachtgever melding te doen van verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transacties bij de betreffende autoriteiten. Door het verstrekken van een opdracht aan Amsterdam Zuid Notariaat B.V. bevestigt de opdrachtgever hiermee bekend te zijn en, voor zover nodig, de betreffende identiteitsgegevens te verstrekken.

**Artikel 11.**

Ingeval de opdrachtgever of een derde klachten heeft over de uitvoering van de opdracht, dient Amsterdam Zuid Notariaat B.V. daarvan van binnen twee maanden na ontdekking van de tekortkoming, althans nadat de tekortkoming redelijkerwijs ontdekt had kunnen worden, schriftelijk en gemotiveerd kennis te geven, bij gebreke waarvan hij geen beroep meer erop kunnen doen, dat de opdracht onzorgvuldig of gebrekkig is uitgevoerd.

**Artikel 12.**

Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de opdrachtgever jegens Amsterdam Zuid Notariaat B.V. en de voor Amsterdam Zuid Notariaat B.V. werkzame personen/ waarnemers in verband met door Amsterdam Zuid Notariaat B.V. verrichte werkzaamheden vervallen in ieder geval zodra een periode van één jaar is verstreken na de dag waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met het bestaan van die rechten en bevoegdheden. De Klachten- en Geschillenregeling Notariaat is van toepassing. Zie daarvoor [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl)

**Artikel 13.**

Amsterdam Zuid Notariaat B.V. houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure ‘Spelregels voor notaris en consument’. Deze brochure is terug te vinden op [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en kan op verzoek worden verstrekt.

**Artikel 14.**

De rechtsverhouding waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, wordt beheerst door Nederlands recht. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de Rechtbank te Amsterdam. Amsterdam Zuid Notariaat B.V. blijft echter bevoegd als eisende partij de opdrachtgever voor de rechter van diens woon- of vestigingsplaats te dagvaarden. Deze voorwaarden zijn van toepassing op opdrachten verstrekt vanaf **maandag twee juli tweeduizend achttien**

----- **WAARVAN AKTE** is verleden te **Amsterdam** op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris ondertekend.